

e편한세상 신곡 파크프라임 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2021.12.17.]



※ 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 e편한세상 신곡 파크프라임 홈페이지(www.elife.co.kr) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 코로나19 관련 주택전사관 운영 안내 사항
 - ※ e편한세상 신곡 파크프라임은 코로나19 바이러스 감염증(Covid-19)확산 방지를 위해 견본주택은 사이버 주택전사관으로(www.elife.co.kr) 대체하여 운영됩니다.
 - ※ 당첨자 서류접수 기간 및 계약체결 기간에 한하여 당첨자(예비입주자) 포함은 사전 예약 후 주택전사관 방문이 가능하며 주택전사관 내 전시된 마감제, 모형 등 관람이 가능합니다.
 - ※ 주택전사관 방문은 당첨자 및 계약체결 인장이 원칙이며(대리인 위임서 대인인 인장 가능), 방문은 사업주체 홈페이지(www.elife.co.kr)를 통해 사전 예약하여 주택전사관 방문가능기간(당첨자 서류접수 기간, 계약체결 기간 등) 동안에만 인장이 가능합니다. 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 주택전사관 방문이 불가능한 점 양해 바랍니다.
 - ※ 코로나19 감염 확산 상황에 따라 방문인원의 축소 제한이 있을 수 있으며, 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 주택전사관 방문이 불가능합니다.
 - ※ 수도권 19 확산상황 및 정부정책에 따라 주택전사관 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.
- e편한세상 신곡 파크프라임은 주택전사관 내 분양 상담전선(☎031-876-6656) 등을 통해 분양 안내를 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오나 오류가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참가자로서만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자 본인이나 입주자모집공고 및 관련법령 등을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이윤을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 '도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 제12조의2에 의거 공원부지의 70% 이상을 기부채납하고 나머지 면적에 비공원시설을 설치하는 민간공원 특례사업'으로 조성되는 시설입니다.
- 본 아파트는 '도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 제12조의2에 의거 공원부지의 70% 이상을 기부채납하고 나머지 면적에 비공원시설을 설치하는 민간공원 특례사업'으로 조성되는 시설입니다.
- 본 아파트는 '도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 제12조의2에 의거 공원부지의 70% 이상을 기부채납하고 나머지 면적에 비공원시설을 설치하는 민간공원 특례사업'으로 조성되는 시설입니다.
- 비공원시설은 '도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 제12조의2에 의거 공원부지의 70% 이상을 기부채납하고 나머지 면적에 비공원시설을 설치하는 민간공원 특례사업'으로 조성되는 시설입니다.
- (변경) 입안 신청 후 필요한 행정 절차를 이행하고, 이에 따라 공동주택 공사가 지연될 수 있습니다.
- 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 '주택공공에 관한 규칙'이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.12.17.(금)입니다.(청약 자격조건, 기간, 내, 세대구성원, 지역우선, 무주택기간 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

1. 공급규모 및 공급내역

- '주택공공에 관한 규칙, 제20조 규정'에 의거 경기도 의정부시 주택과 - 42553호(2021.12.16.)로 입주자모집공고 승인
- 입주자모집공고일 : 2021년 12월 17일
- 공급 위치 : 경기도 의정부시 신곡동 산 65-3번지 일대
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 32~35층 5개동, 총 650세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 63세대, 다자녀가구 특별공급 63세대, 신혼부부 특별공급 128세대, 노부모부양 특별공급 19세대, 생애최초 특별공급 63세대 포함]
- 입주예정시기 : 2024년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	양식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (주차장시설 등)	계약 면적	세대별 대지면적 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수										최저중우선 배정 세대수						
					주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	중도금(60%)					잔금(30%)					
																		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일			
민영 주택	2021000874	01	084.9426A	84A	84.9426	30.6990	115.6416	50.0443	165.6859	27.6607	209	20	20	41	6	20	107	102	5									
		02	084.9594B	84B	84.9594	32.6574	117.6168	50.0543	167.6711	27.6662	274	27	27	54	8	27	143	131	6									
		03	084.8450C	84C	84.8450	30.7133	115.5583	49.9868	165.5451	27.6289	167	16	16	33	5	16	86	81	3									
					합계						650	63	63	128	19	63	336	314	14									

※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 사이버 주택전사관(홈페이지) 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으며, 청약 및 계약시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식표기)	동/호 구분	공급 세대수	공급개요	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)					
				층분	대지비	건축비	총분양가	중도금(60%)						입주 지정일					
								계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)				
102동 2호	35	1층	1	96,812,450	479,467,550	576,280,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	172,894,000				
				2층	1	96,812,450	491,997,550	588,810,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	176,643,000			
				3층	1	96,812,450	504,517,550	601,330,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	180,399,000			
				4층~9층	6	96,812,450	517,047,550	613,860,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	184,158,000			
				10층 이상	26	96,812,450	529,577,550	626,390,000	62,639,000	62,639,000	62,639,000	62,639,000	62,639,000	62,639,000	62,639,000	187,917,000			
				103동 3,4호 104동 2호	105	1층	3	96,812,450	473,207,550	570,020,000	57,002,000	57,002,000	57,002,000	57,002,000	57,002,000	57,002,000	57,002,000	171,006,000	
								2층	3	96,812,450	485,727,550	582,540,000	58,254,000	58,254,000	58,254,000	58,254,000	58,254,000	58,254,000	174,762,000
								3층	3	96,812,450	498,257,550	595,070,000	59,507,000	59,507,000	59,507,000	59,507,000	59,507,000	59,507,000	178,521,000
								4층~9층	18	96,812,450	510,787,550	607,600,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	60,760,000	182,280,000
								10층 이상	78	96,812,450	523,317,550	620,130,000	62,013,000	62,013,000	62,013,000	62,013,000	62,013,000	62,013,000	186,039,000
102동 4호 104동 4호	69	1층	2	96,812,450	466,937,550	563,750,000	56,375,000	56,375,000	56,375,000	56,375,000	56,375,000	56,375,000	56,375,000	169,125,000					
				2층	2	96,812,450	479,467,550	576,280,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	57,628,000	172,894,000				
				3층	2	96,812,450	491,997,550	588,810,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	58,881,000	176,643,000				
				4층~9층	12	96,812,450	504,517,550	601,330,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	60,133,000	180,399,000				
				10층 이상	52	96,812,450	517,047,550	613,860,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	61,386,000	184,158,000				
101동 1,2호 102동 3호 103동 1,2호	170	1층	4	96,831,700	489,288,300	586,120,000	58,612,000	58,612,000	58,612,000	58,612,000	58,612,000	58,612,000	58,612,000	175,836,000					
				2층	5	96,831,700	502,028,300	598,860,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	59,886,000	179,658,000				
				3층	5	96,831,700	514,778,300	611,610,000	61,161,000	61,161,000	61,161,000	61,161,000	61,161,000	61,161,000	183,483,000				
				4층~9층	30	96,831,700	527,518,300	624,350,000	62,435,000	62,435,000	62,435,000	62,435,000	62,435,000	62,435,000	187,305,000				
				10층 이상	126	96,831,700	540,258,300	637,090,000	63,709,000	63,709,000	63,709,000	63,709,000	63,709,000	63,709,000	191,127,000				
104동 3호 105동 1,2호	104	1층	2	96,831,700	482,918,300	579,750,000	57,975,000	57,975,000	57,975,000	57,975,000	57,975,000	57,975,000	57,975,000	173,925,000					
				2층	3	96,831,700	495,658,300	592,490,000	59,249,000	59,249,000	59,249,000	59,249,000	59,249,000	59,249,000	177,747,000				
				3층	3	96,831,700	508,398,300	605,230,000	60,523,000	60,523,000	60,523,000	60,523,000	60,523,000	60,523,000	181,569,000				
				4층~9층	18	96,831,700	521,148,300	617,980,000	61,798,000	61,798,000	61,798,000	61,798,000	61,798,000	61,798,000	185,394,000				
				10층 이상	78	96,831,700	533,888,300	630,720,000	63,072,000	63,072,000	63,072,000	63,072,000	63,072,000	63,072,000	189,216,000				
101동 3호 105동 3호	63	1층	1	96,701,150	454,128,850	550,830,000	55,083,000	55,083,000	55,083,000	55,083,000	55,083,000	55,083,000	55,083,000	165,249,000					
				2층	2	96,701,150	466,648,850	563,350,000	56,335,000	56,335,000	56,335,000	56,335,000	56,335,000	56,335,000	169,005,000				
				3층	2	96,701,150	479,158,850	575,860,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	172,758,000				
				4층~9층	12	96,701,150	491,678,850	588,380,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	176,514,000				
				10층 이상	46	96,701,150	504,198,850	600,900,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	180,270,000				
84C 102동 1호	34	2층	1	96,701,150	479,158,850	575,860,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	57,586,000	172,758,000					
				3층	1	96,701,150	491,678,850	588,380,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	58,838,000	176,514,000				
				4층~9층	6	96,701,150	504,198,850	600,900,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	180,270,000				
				10층 이상	26	96,701,150	516,718,850	613,420,000	61,342,000	61,342,000	61,342,000	61,342,000	61,342,000	61,342,000	184,026,000				
				1층	2	96,701,150	460,388,850	557,090,000	55,709,000	55,709,000	55,709,000	55,709,000	55,709,000	55,709,000	167,127,000				
103동 5호 104동 1호	70	2층	1	96,701,150	472,898,850	569,600,000	56,960,000	56,960,000	56,960,000	56,960,000	56,960,000	56,960,000	56,960,000	170,880,000					
				3층	2	96,701,150	485,418,850	582,120,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	58,212,000	174,636,000				
				4층~9층	12	96,701,150	497,938,850	594,640,000	59,464,000	59,464,000	59,464,000	59,464,000	59,464,000	59,464,000	178,392,000				
				10층 이상	52	96,701,150	510,458,850	607,160,000	60,716,000	60,716,000	60,716,000	60,716,000	60,716,000	60,716,000	182,148,000				

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권 취득기 비용 및 취득세가 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡ 이하 중도금 부가처치 적용대상이 아닙니다.
※ 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목 미포함 금액이며, 주택공공계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.

2. 공급일정 및 장소

구분	특별공급 기관추천 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	계약체결
		해당지역	기타지역			
일정	2021.12.27(월)	2021.12.28(화)	2021.12.29(수)	2021.12.30(목)	2022.01.06(목)	2022.01.11(화) ~ 01.16(일) 2022.01.18(화) ~ 01.22(토)
방법		인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	• e편한세상 신곡 파크프라임 주택전사관 방문 접수 - 사전방문예약제 (구비서류 등 지참 방문)
장소	• 사업주체 주택전사관(10:00~14:00) • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 • 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰			• e편한세상 신곡 파크프라임 주택전사관 - 경기도 의정부시 호원동 314-6번지	

3. 신청자격 및 방법

■ 특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대수

양식 표기	국가 유공자	장기복무 제대군인	10년 이상 장기복무 군인	중소기업 근로자	장애인	다자녀가구 특별공급			노부모 부양 특별공급	신혼부부 특별공급	생애최초 특별공급	특별공급 합계		
						서울 특별시	경기도	인천 광역시						
84A	5	2	4	3	2	3	1	20	10	20	6	41	20	107
84B	6	3	6	5	1	27	14	13	27	8	54			