

e편한세상 지축 센텀가든 입주자모집공고 (입주자모집공고일 : 2022.06.13)

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰앱 또는 'e편한세상 지축 센텀가든' 홈페이지(www.elife.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.

<p>「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 따른 대규모주택개발지구 및 지구면적의 50% 이상 개발제한구역을 해제하여 개발하는 수도권 공공주택지구</p>	<p>「주택법」 제57조 등에 따른 공공택지에서 공급되는 분양가상한제 적용주택 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역</p>	<p>당첨일로부터 재당첨 제한 10년, 당첨일로부터 전매제한 8년, 최초 입주 가능일부터 거주유기기간 5년</p>	<p>• 공급세대수의 30% : 경기도 고양시 1년 이상 계속 거주자(2021.06.13 이전) • 공급세대수의 20% : 경기도 6개월 이상 계속 거주자(2021.12.13 이전) • 공급세대수의 50% : 수도권(서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만) 거주자</p>
---	--	---	--

[코로나19 관련 분양사무실 운영 안내 사항]

- e편한세상 지축 센텀가든 코로나19 바이러스 감염증(Covid-19) 확산 방지를 위해 사이버 주택전시관으로(www.elife.co.kr) 대체하여 운영됩니다.
- ※ 자격검증 서류제출 기간 및 계약체결 기간에 한하여 당첨자(예비입주자 포함)는 사전 예약 후 분양사무실 방문이 가능합니다.
- ※ 분양사무실 방문은 당첨자 및 계약자만 입장이 가능하며(대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능), 방문은 홈페이지(www.elife.co.kr)를 통해 사전 예약하여 분양사무실 방문가능기간(당첨자 서류접수 기간 등) 동안에만 입장이 가능합니다. 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 분양사무실 방문이 불가능한 점 양지 바랍니다.
- ※ 코로나바이러스 감염 확산 상황에 따라 방문 인원의 제한이 있을 수 있으며, 사업주체가 고지한 기간 및 운영시간 외에는 분양사무실 방문이 불가합니다.
- 분양사무실 방문 기간 내 방문 시 아래의 경우 입장이 제한됩니다.
- ※ 분양사무실 입장 시 마스크 미착용
- ※ 분양사무실 입장 시 체온측정 온도가 37.5도가 넘는 경우
- ※ 분양사무실 입장 시 손 소독, 체온측정 등의 예방 절차에 불응할 경우
- ※ 방문자 본인이 현재 자가격리대상자이거나, 가족 혹은 일상적 접촉이 잦은 지인 중에 자가격리대상자가 있는 경우
- ※ 예약한 방문날짜 또는 시간을 준수하지 않은 경우
- ※ 기타 분양사무실 운영절차를 준수하지 않을 경우

- 신종 코로나바이러스 감염 재확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- [중요] 코로나19 확산 방지를 위하여, 청약 신청자는 사이버 주택전시관(www.elife.co.kr)을 통한 공급주택행별 평면도를 확인 후 인터넷으로 청약하여야 합니다.
- ※ 코로나 바이러스 확산 방지를 위해 아파트는 사이버 주택전시관으로 운영되며, 실물 유닛를 관람 못하고 청약 신청하여 당첨된 것에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.(선시공 후분양 단지로 홈페이지 실제 건립세대 촬영 영상을 통하여 청약 전 확인하시어, 청약 시 착오 없으시기 바랍니다.)
- ※ 본 아파트는 공급택지에 후분양(’22년 04월말 기준 공정률 91.89%)하는 아파트입니다.
- ※ 본 아파트는 선시공 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 미확장형 세대는 공급하지 않습니다.(’22년 04월말 기준 공정률 91.89%) 또한 추가선택품목(시스템 에어컨(4개소))이 선시공되어 공급 되으나, 이점 필히 인지하시어 청약 시 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 선시공 후분양(’22년 04월말 기준 공정률 91.89%)하는 단지로 발코니 확장 및 시스템에어컨(4개소)이 전 세대에 선시공 되었습니다.
- ※ 공급계약 체결 시 추가선택품목(발코니 확장 포함)을 별도로 계약하여야 하며, 추가선택품목 비용을 납부해야 합니다.
- ※ 주택법 제54조 제1항 제2호 및 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명, 위생기, 타일, 창호, 가구, 주방가구 등에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있으나, 본 아파트는 선시공 후분양 단지로 공정 진행상 마이너스 옵션 선택이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.)

■ e편한세상 지축 센텀가든 분양상담 전화(02-381-0331) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확한 정보가 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확한 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급규모 및 공급내역

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 고양시청 주택과 - 25009호(2022.06.09)로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 경기도 고양시 덕양구 지축동 510-1번지 일원(고양지축 공공주택지구 B-5B1)
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상 28층, 3개동, 총 331세대 및 부대복리시설
- ※ 이 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 제8호 가목 3)에 의한 이주대책용 주택으로 고양지축 이주대책자에게 우선 공급하고 잔여세대를 일반분양하는 주택인. (2022.04.01 이주대책자를 대상으로 사전공공신청 접수, 2022.04.28 이주대책자 등·호수 추첨하여 당첨된 53세대를 제외한 278세대를 일반분양함) [기관추천 특별공급 28세대, 다자녀가구 특별공급 28세대, 선혼부부 특별공급 56세대, 노부모부양 특별공급 7세대, 생애최초 특별공급 56세대 포함]
- 입주예정시기 : 2022년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	모 델	주택형 (전용면적/기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비면 (m)	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	선혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	202000239	01	084.9981A	84A	84.9981	23.2991	108.2972	48.6615	156.9587	62.3752	115	12	12	23	3	23	73	42	5
		02	084.9715B	84B	84.9715	24.8476	109.8191	48.6462	158.4653	62.3557	54	5	5	11	1	11	33	21	-
		03	084.9778C	84C	84.9778	23.8939	108.8717	48.6498	157.5215	62.3603	109	11	11	22	3	22	69	40	4
		합계											278	28	28	56	7	56	175

※ 상기 공급대상은 이주대책대상 주택 53세대를 제외한 일반분양 세대수임.

II 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

주택형 (약식표기)	동(라인)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)		
					대지비	건축비	계				입주지정일	
											계약 시	1회(10%) 2022.08.30
84A	101동(1,2호) 102동(1,2호) 103동(2호)	115	1층	5	311,279,900	284,340,100	595,620,000	59,562,000	59,562,000	476,496,000		
			2층	5	311,279,900	290,550,100	601,830,000	60,183,000	60,183,000	481,464,000		
			3층	4	311,279,900	296,750,100	608,030,000	60,803,000	60,803,000	486,424,000		
			4층~9층	24	311,279,900	302,960,100	614,240,000	61,424,000	61,424,000	491,392,000		
			10층~19층	40	311,279,900	309,160,100	620,440,000	62,044,000	62,044,000	496,352,000		
			20층~24층	20	311,279,900	315,360,100	626,640,000	62,664,000	62,664,000	501,312,000		
25층~28층	17	311,279,900	321,570,100	632,850,000	63,285,000	63,285,000	506,280,000					
84B	101동(3호) 102동(3호) 103동(3호)	54	2층	2	311,182,600	299,097,400	610,280,000	61,028,000	61,028,000	488,224,000		
			3층	3	311,182,600	305,397,400	616,580,000	61,658,000	61,658,000	493,264,000		
			4층~9층	13	311,182,600	311,687,400	622,870,000	62,287,000	62,287,000	498,296,000		
			10층~19층	16	311,182,600	317,977,400	629,160,000	62,916,000	62,916,000	503,328,000		
			20층~24층	12	311,182,600	324,267,400	635,450,000	63,545,000	63,545,000	508,360,000		
			25층~28층	8	311,182,600	330,557,400	641,740,000	64,174,000	64,174,000	513,392,000		
84C	101동(4호) 102동(4호) 103동(1,4호)	109	1층	4	311,205,600	278,224,400	589,430,000	58,943,000	58,943,000	471,544,000		
			2층	4	311,205,600	284,454,400	595,660,000	59,566,000	59,566,000	476,528,000		
			3층	4	311,205,600	290,694,400	601,900,000	60,190,000	60,190,000	481,520,000		
			4층~9층	23	311,205,600	296,934,400	608,140,000	60,814,000	60,814,000	486,512,000		
			10층~19층	40	311,205,600	303,174,400	614,380,000	61,438,000	61,438,000	491,504,000		
			20층~24층	20	311,205,600	309,404,400	620,610,000	62,061,000	62,061,000	496,488,000		
25층~28층	14	311,205,600	315,644,400	626,850,000	62,685,000	62,685,000	501,480,000					

※ 본 아파트는 분양가상한제 적용 주택으로 상기 주택행별 공급금액은 「주택법」 제57조 제3항에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 주택행별, 층별 등으로 차등을 두어 책정한 금액입니다.

- ※ 상기 공급금액에는 각 주택행별 모두 소유권이전등기 비용 및 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(II) 미포함 금액입니다.
- ※ 발코니 확장공사는 별도 계약품목으로 분양 계약자가 선택해야 하는 사항이나, 본 아파트는 선시공 후분양 하는 단지로 전 세대 발코니 확장형으로 시공되었으며, 별도의 추가 공사비를 납부해야 합니다. 발코니 확장공사 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
- ※ 주택법 제54조 제1항 제2호 및 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명, 위생기, 타일, 창호, 가구, 주방가구 등에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있으나, 본 아파트는 후분양 단지로 마이너스옵션이 미적용되어 선택이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트는 중도금대출을 알선하지 않으며, 중도금(10%)은 상기 납부일정에 맞추어 자력으로 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- ※ 분양대금의 중도금 및 잔금을 약정된 납부일에 지급하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.

III 청약 및 계약 주요 일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자 발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
	기관추천, 다자녀, 선혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위				
일정	2022.06.23(목)	2022.06.24(금)	2022.06.27(월)		2022.07.01(금)	2022.07.07(목) ~ 07.12(화)	2022.07.16(토) ~ 07.19(화)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	■ e편한세상 지축 센텀가든 분양사무실 방문 접수 - 사전방문예약제(구비서류 등 지침 방문)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ e편한세상 지축 센텀가든 분양사무실 (10:00~14:00) ■ 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 * 청약통장 가입은행 구 없음 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 		<ul style="list-style-type: none"> ■ e편한세상 지축 센텀가든 분양사무실 - 경기도 고양시 덕양구 지축로 39, 지축프라자 704호 		

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

IV 신청자격 및 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 주택행별 공급세대수

약식 표기	기관추천 특별공급							다자녀가구 특별공급							(단위 : 세대)	
	국가 유공자 등	장기복무 제대군인	10년 이상 장기복무 군인	중소기업 근주자	장애인			경기도 거주자 (50%)	서울시, 인천시 거주자 (50%)	계	선혼부부 특별공급	노부모 부양 특별공급	생애최초 특별공급	특별공급 합계		
					경기도	서울 특별시	인천 광역시								계	계
84A	1	1	2	2	2	2	12	6	6	12	23	3	23	73		
84B	1	-	1	1	1	1	5	3	2	5	11	1	11	33		
84C	1	1	2	3	2	1	11	6	5	11	22	3	22	69		
합계	3	2	5	6	5	4	28	15	13	28	56	7	56	175		

※ 주택행별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정 하였으며, 배정호수가 없는 주택행에 대하여는 신청할 수 없습니다.

■ 특별공급/일반공급 신청자격

구분	내용	
회 회 한/ 자 격 요 건/ 자 격 제 한	1회 한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 특별공급 주택에 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정되는 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 소형-자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(생애최초 특별공급 및 노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공공신청자와 동일한 세대의 구성원 (부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기-청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] ※ 기관추천 / 다자녀가구 / 선혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 ※ 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 - 무주택세대구성원이란? : 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
	무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 월가민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 선혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별/면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택행에만 청약 가능합니다.
특별 공 급	신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 고양시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택행별 청약순위에로 청약 접수가 가능합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다. ※ 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 의거 국방부 「군 주택공급 업무 규정」 제8조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부 (국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음) ■ 본 아파트는 비투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 민영주택으로 아래의 일반공급 1순위 요건을 모두 만족해야 1순위 청약이 가능합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 ※ 세대주일 것 ※ 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 ※ 주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
일반 공 급	신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 고양시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택행별 청약순위에로 청약 접수가 가능합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다. ※ 2021.2.2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 의거 국방부 「군 주택공급 업무 규정」 제8조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부 (국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음) ■ 본 아파트는 비투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 민영주택으로 아래의 일반공급 1순위 요건을 모두 만족해야 1순위 청약이 가능합니다. <ul style="list-style-type: none"> ※ 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 ※ 세대주일 것 ※ 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 ※ 주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표3]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제4항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능합니다.

V 발코니 확장공사 및 추가선택품목(II)

■ 발코니 확장 공사비

※ 본 아파트는 선시공 후분양 단지로 전세대 발코니 확장형으로 시공됩니다. 아파트 공급금액 외 별도의 금액이 발생합니다. (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형(타입)	공급금액	계약금(10%)		중도금(10%)	잔금(80%)
		계약 시	2022.08.30		
84A	7,801,000	780,100	780,100	6,240,800	
84B	7,866,000	786,600	786,600	6,292,800	
84C	10,806,000	1,080,600	1,080,600	8,644,800	

※ 본 아파트는 선시공 후분양 아파트로(’22년 04월말 기준 공정률 91.89%) 발코니 확장을 고려하여 설계된 것으로 미확장형 세대는 공급하지 않으므로, 이 점 필히 인지하시기 바라며 공급계약 체결 시 공급금액 외 발코니 확장비용을 납부 해야합니다. (단위세대 설계 별도 발코