

# 안양 어반포레 자연앤 e편한세상(국민) 입주자모집공고 (입주자모집공고일 : 2022.01.14)

자연 & e편한세상

- 안양 어반포레 자연& e편한세상은 코로나바이러스감염증-19 예방 및 확산 방지를 위해 주택전시관 관람을 방문예약제 및 사이버 주택전시관(www.elife.co.kr)에서도 동시 운영되므로 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 본 주택은 1블럭, 3블럭, 4블럭 통합청약이나 주택행별 타입(약식 표기)을 통해 단지별 선택이 가능하므로 타입(약식표기)을 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다.
- 주택전시관 또는 사이버 주택전시관(www.elife.co.kr)을 통한 공급주택행별 단지배치를 확인하시어 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 모집공고에 명시되지 않은 사항은 본 계약서의 약관에 따릅니다.

I 공급규모 공급대상 및 공급가격 등												
1. 공급규모												
■ 공급 위치 : 경기도 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 (안양 냉천지구 주거환경 개선사업)												
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 3층 ~ 지상 29층 18개동, 총 2,329세대 (일반분양 아파트 1,087세대 중 전용면적 46mA1/B4, 59mA3/B3/C4/D4, 74mA3/B3/C3, 84mA3/B3 총 1,058세대) [기관추천 105세대, 국가 유공자 52세대, 다자녀가구 105세대, 신혼부부 316세대, 노부모부양 52세대, 생애최초 264세대 포함]												
■ 단지별 세대수												
구분	46A1	46B4	59A3	59B3	59C4	59D4	74A3	74B3	74C3	84A3	84B3	계
1블럭	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
3블럭	-	-	189	37	-	-	53	207	118	76	16	696
4블럭	-	195	-	-	56	14	-	-	-	-	-	265
계	97	195	189	37	56	14	53	207	118	76	16	1,058

※ 주택전시관 또는 사이버 주택전시관(www.elife.co.kr)을 통한 블럭별 주택행을 확인하시고 청약신청하시기 바랍니다. (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택형(전용면적)	약식표기	주택공급면적			기타공용면적(차하차등용)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수							일반공급세대수	최하층우선배정세대수	
			주거전용	주거공용	소계					기관추천	국가유공자	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계			
국민주택	046.5667A	46A1	46.5667	23.7990	70.3657	45.1232	115.4889	33.9313	97	10	5	10	29	5	24	83	14	6	
	046.5667B	46B4	46.5667	21.6979	68.2646	36.1940	104.4586	25.7938	195	19	10	18	58	9	49	163	32	14	
	059.5794A	59A3	59.5794	20.8817	80.4611	32.7951	113.2562	31.7136	189	18	9	18	57	9	47	158	31	15	
	059.5873B	59B3	59.5873	21.6857	81.2730	32.7995	114.0725	32.0336	37	4	2	4	11	1	9	31	6	3	
	059.5794C	59C4	59.5794	28.3864	87.9658	46.3083	134.2741	33.2378	56	6	3	6	17	3	14	49	7	4	
	059.5873D	59D4	59.5873	29.1914	88.7787	46.3144	135.0931	33.5450	14	1	1	2	4	1	4	13	1	1	
	074.9658A	74A3	74.9658	25.1992	100.1650	41.2646	141.4296	39.4798	53	5	3	6	16	3	13	46	7	3	
	074.9924B	74B3	74.9924	25.0628	100.0552	41.2792	141.3344	39.4366	207	21	10	20	62	10	52	175	32	12	
	074.9614C	74C3	74.9614	26.0618	101.0232	41.2620	142.2852	39.8181	118	12	5	12	35	6	29	99	19	7	
	084.9869A	84A3	84.9869	28.3213	113.3082	46.7806	160.0888	44.6602	76	8	3	8	22	4	19	64	12	15	
	084.9246B	84B3	84.9246	28.6467	113.5713	46.7462	160.3175	44.7639	16	1	1	1	5	1	4	13	3	3	
	합계									1,058	105	52	105	316	52	264	894	164	83

※ 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다. (평형 환산 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) X 0.3025)

3. 공급가격(별코니 확장금액 별도)														
■ 1블럭														
주택형(약식표기)	공급세대수	동(라인)	층구분	해당세대수	공급금액	계약금(10%)						잔금(90%)		
						계약시						입주자정일		
						중도금(60%)								
						1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)			
						2022.06.30	2022.12.30	2023.06.30	2023.12.29	2024.04.30	2024.08.30			
46A1	97	102동(1, 2, 3, 4, 5, 6호)	1층	5	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000		
			2층	6	464,000,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	139,200,000		
			3층	6	470,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000		
			4층	6	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000		
			5-15층	64	487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000		
			16층 이상	10	496,000,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	49,600,000	148,800,000		

■ 3블럭														
주택형(약식표기)	공급세대수	동(라인)	층구분	해당세대수	공급금액	계약금(10%)						잔금(90%)		
						계약시						입주자정일		
						중도금(60%)								
						1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)			
						2022.06.30	2022.12.30	2023.06.30	2023.12.29	2024.04.30	2024.08.30			
59A3	189	301동(1, 2, 3호), 307동(2, 3호), 304, 305동(2, 3, 5호)	1층	8	559,000,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	167,700,000		
			2층	13	565,000,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000		
			3층	15	572,000,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	171,600,000		
			4층	15	578,000,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	173,400,000		
			5-15층	108	590,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000		
			16층 이상	30	607,000,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,100,000		
59B3	37	302, 303, 307동(1호)	1층	3	560,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000		
			2층	3	568,000,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	170,400,000			
			3층	3	573,000,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000			
			4층	3	580,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000			
			5-15층	22	592,000,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	177,600,000		
			16층 이상	3	608,000,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000		
74A3	53	308동(1, 3, 4호)	1층	2	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000		
			2층	3	607,000,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,100,000			
			3층	3	614,000,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000			
			4층	3	622,000,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	186,600,000			
			5-15층	33	639,000,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	191,700,000			
			16층 이상	9	653,000,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	65,300,000	195,900,000			
74B3	207	301, 302, 303, 304, 307동(4호), 308, 309, 310, 311, 312동(2호)	1층	7	590,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000		
			2층	11	599,000,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000			
			3층	12	605,000,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000			
			4층	12	612,000,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000			
			5-15층	132	631,000,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	189,300,000			
			16층 이상	33	645,000,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	193,500,000			
74C3	118	301, 302, 303, 307, 308동(5호), 304, 305동(1호)	1층	4	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000		
			2층	5	608,000,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000			
			3층	7	615,000,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000			
			4층	7	624,000,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	187,200,000			
			5-15층	77	641,000,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	192,300,000			
			16층 이상	18	657,000,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	197,100,000			
84A3	76	306동(2, 3, 5호), 309, 310, 311, 312동(1, 3, 4호)	1층	12	661,000,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	198,300,000		
			2층	15	671,000,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	201,300,000			
			3층	15	679,000,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	203,700,000			
			4층	6	687,000,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	206,100,000			
			5-15층	28	722,000,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	216,600,000			
			16층 이상	28	722,000,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	216,600,000			
84B3	16	306동(1호), 311, 312동(5호)	1층	3	658,000,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000		
			2층	3	669,000,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	200,700,000			
			3층	3	676,000,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	67,600,000	202,800,000			
			4층	1	684,000,000	68,400,000	68,400,000	68,40						